

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

Determinazione n° 16 per la NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA PREPOSTA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3 COMMA 1 LETTERA SSS), 30 E 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO PUBBLICO DI LAVORI, COME DEFINITO DALL'ARTICOLO 3 COMMA 1 LETTERA II) D.LGS 18 APRILE 2016 N.50, AVENTE AD OGGETTO "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 15A" QUALE COMPONENTE DEL SUB-COMPARTO EST DENOMINATO "PRU_IP-1A.BIS - AMBITO CENTRO INTERMODALE (CIM) ED EX OFFICINE REGGIANE - CAPANNONE 19, CAPANNONE 18, CAPANNONE 17, PIAZZALE EUROPA, BRACCIO STORICO DI VIALE RAMAZZINI E CAPANNONE 15" DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU-IP – BANDO PERIFERIE – REGGIANE/SANTA CROCE" IN REGGIO NELL'EMILIA. CIG:8068137546 - CUP J82118000040001.

L'anno 2020, addì 04 del mese di Marzo alle ore 09:00, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente il Consigliere Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Luca Torri, nominato in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale del CdA del 11/02/2016, nonché a quanto deliberato dal CdA in data 22 luglio 2016 con atto n. 10, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione dal segretario verbalizzante.

L'Amministratore Delegato**Premesso che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 07/05/2018, è stato approvato il secondo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria, Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia", in forma abbreviata "STU Reggiane spa", sottoscritto digitalmente in data 08/05/2018 in atti del Comune PG n. 58565, con la quale viene disciplinata l'attività di "STU Reggiane spa" per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/santa Croce";
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 136 del 03/12/2018 è stato approvato il terzo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria, Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia", in forma abbreviata "STU Reggiane spa", sottoscritto in data 21/12/2018;
- con Verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n°65 del 08/05/2018 veniva deliberata l'approvazione del Progetto esecutivo relativo all'intervento di "Recupero funzionale del Capannone 15 quale componente del sub-comparto est denominato "PRU_IP.a.bis Ambito Centro Intermodale (CIM) ed Ex Officine Reggiane-Capannone 19, Capannone 18, Capannone 17, piazzale Europa, braccio storico viale Ramazzini e Capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU_IP Bando periferie-Reggiane/Santa croce" in Reggio Emilia" - CUP J82118000040001 di importo complessivo di euro 900.000,00 di cui euro 33.123,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 694.775,77 quale corrispettivo per i lavori, interamente a corpo
- con Verbale del Consiglio di Amministrazione n° 104 del 03/06/2019 veniva deliberata l'approvazione del testo del bando e di tutti gli atti di gara predisposti per l'appalto pubblico relativo al suddetto lavoro per dare corso alla gara ad evidenza pubblica mediante procedura di affidamento aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.lsg.50/2016 del 18/04/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice;

- La legge 55/2019 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n°32 del 14/06/2019 in vigore dal 18/06/2019 ha determinato la necessità di adeguare la documentazione relativa alla procedura aperta in precedenza approvata;
- con Verbale del Consiglio di Amministrazione n°110 del 01/10/2019 è stato deliberato:
 1. di indire una procedura aperta di lavori, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D. Lgs 50/2016, avente ad oggetto “Intervento di recupero funzionale del Capannone 15A” quale componente del sub-comparto ovest denominato “PRU_IP-1a.bis – ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane – Capannone 19, Capannone 18, Capannone 17, Piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e Capannone 15” del Programma di Riqualificazione Urbana “PRU-IP- Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” in Reggio Emilia - CUP J82I18000040001”, sulla base dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs 18 aprile 2016 n°50;
 2. di approvare il Disciplinare, il Capitolato speciale, lo Schema di Contratto e l’indicazione dei requisiti minimi predisposti per gli appalti pubblici, come definito dall’art. 3 comma 1 lettera l) del D.lgs 50/2016 dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall’art. 192 del D.lgs 267/2000 “Determinazione a contrattare e relative procedure” e dall’art. 32, comma 2 del D.lgs 50/2016;
 3. di demandare l’esame delle offerte ad una apposita commissione nominata ai sensi dell’art. 77 del D. Lgs 50/2016;
 4. che l’intervento relativo all’esecuzione dei lavori trova copertura finanziaria tramite il trasferimento da parte del Comune del contributo, a valere sul finanziamento statale del Piano Città e sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del bando Periferie, assegnati al Comune di Reggio Emilia;
- con Determina dirigenziale del Comune di Reggio Emilia RUD n.1239 del 22/11/2019 sono state approvate le operazioni contabili, di accertamento e impegno dei contributi del “bando periferie” per l’attuazione tramite STU reggiane dell’intervento di “Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 A” nell’ambito delle ex officine Urbane Reggiane;
- in data 09/12/2019 si è provveduto alla pubblicazione della procedura aperta per l’esecuzione dei lavori di riqualificazione del Capannone 15A che fissava al 13/01/2020 la scadenza per la presentazione delle offerte;
- con Determine dell’Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n°1/2020 e n°2/2020 del 10/01/2020, a seguito di errata corrige di alcune condizioni di gara, si è provveduto a:
 1. approvare gli elaborati rettificati del progetto esecutivo;
 2. approvare il nuovo disciplinare di gara opportunamente modificato in conseguenza delle modifiche progettuali;
 3. approvare il nuovo quadro economico rideterminato, che prevede un importo totale a base di procedura di € 705.573,72 (oltre IVA di legge) di cui € 33.123,72 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso e 672.449,78 per lavori;
 4. di prorogare la procedura aperta pubblicata in data 09 dicembre 2019 fissando il nuovo termine per la presentazione delle offerte nel giorno 28 gennaio 2020 alle ore 13;
- con Determina dell’Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A., a seguito di mero errore materiale, si è provveduto a rettificare l’importo della manodopera del bando di gara approvato con determina AD n°2/2020, dando disposizione di adeguare conseguentemente gli atti/documenti relativi alla procedura di gara;
- con Verbale di Consiglio di Amministrazione n 123 del 31/01/2020 di STU Reggiane S.p.A è stata deliberata la ratifica di quanto disposto con determina AD n.2/2020;

Considerato che:

- Entro il termine perentorio rettificato, del 28/01/2020 alle ore 13:00, presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plichi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo:
 1. CSM Acciaio Srl , Via Andrea Doria 17 - 20124 Milano (MI), PG. n. 22203/2020 CF./P.IVA: 01401820293;
 2. Cesarini Carpenterie Metalliche, Via Dell'Artigiano 19 - 64025 Pineto (TE), PG.n. 22211/2020, CF./P.IVA:01881970675;
 3. RTI Costituendo, Sogepi Srl, Viale Ciro Menotti, 83 - 41121 Modena (Mo), PG. n. 22241/2020, CF./P.IVA: 03585370368; OT S.R.L. Via 11 Settembre 2001 - 41037 Mirandola (Mo), CF./P.IVA: 03335190363;
 4. RTI Costituendo, Edilsparta (Mandatara), Via Tamigi, 15 - 42124 Reggio Emilia, PG.n. 22340/2020, CF./P.IVA: 02091100350; Belli Group Srl (Mandante) Via Nazionale, 41 - 45030 S.M. Maddalena (Ro) CF./P.IVA: 01306180298;
 5. RTI Costituendo: Modulcasa Line Spa (Mandatara), Via Martiri, 3 Traversetolo (PR), PG.n. 22350/2020, CF./P.IVA:01735830349; Quadra Costruzioni (Mandante), Via R.Marmioli 6 - 42123 Reggio Emilia, CF./P.IVA: 02739830350;
 6. RTI Costituendo: Nial Nizzoli Srl – (Mandatara), Via Fosdondo, 48 – 42015 Correggio (RE), PG.n. 22386/2020, CF./P.IVA: 01684790353; Promax Italia - (Mandante), Via Sardegna 16 – 41049 Sassuolo (MO) CF./P.IVA: 03597330368.
- con Determina dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane n° 12 del 27/02/2020 sono stati pertanto approvati il Verbali relativi alla prima seduta di gara, svoltasi in data 30 gennaio 2020, e alla seconda seduta di gara, svoltasi in data 19 febbraio 2020, ed è stato determinato di ammettere alla fase successiva della procedura di gara in argomento le seguenti offerte:
 1. CSM Acciaio Srl , Via Andrea Doria 17 - 20124 Milano (MI), PG. n. 22203/2020 CF./P.IVA: 01401820293;
 2. Cesarini Carpenterie Metalliche, Via Dell'Artigiano 19 - 64025 Pineto (TE), PG.n. 22211/2020, CF./P.IVA:01881970675;
 3. RTI Costituendo, Edilsparta (Mandatara), Via Tamigi, 15 - 42124 Reggio Emilia, PG.n. 22340/2020, CF./P.IVA: 02091100350; Belli Group Srl (Mandante) Via Nazionale, 41 - 45030 S.M. Maddalena (Ro) CF./P.IVA: 01306180298;
 4. RTI Costituendo: Modulcasa Line Spa (Mandatara), Via Martiri, 3 Traversetolo (PR), PG.n. 22350/2020, CF./P.IVA:01735830349; Quadra Costruzioni (Mandante), Via R.Marmioli 6 - 42123 Reggio Emilia, CF./P.IVA: 02739830350;
 5. RTI Costituendo: Nial Nizzoli Srl – (Mandatara), Via Fosdondo, 48 – 42015 Correggio (RE), PG.n. 22386/2020, CF./P.IVA: 01684790353; Promax Italia - (Mandante), Via Sardegna 16 – 41049 Sassuolo (MO) CF./P.IVA: 03597330368.

e di demandare l'esame dei "Criteri di valutazione di natura qualitativa e quantitativa" (Buste B e C) alla Commissione giudicatrice compatibile con le proprie funzioni ai sensi dell'art. 77, comma 4, 5 e 6 del D.lgs 50/2016, che sarà nominata con successivo atto;"

Ritenuto che:

- la disciplina inerente la nomina della Commissione di Gara è contenuta nell'articolo 77 del d.lgs. 50/2016;
- l'articolo 78 del d.lgs. 50/2016, a propria volta dispone: *“E' istituito presso l'ANAC, che lo gestisce e lo aggiorna secondo criteri individuati con apposite determinazioni, l'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici. Ai fini dell'iscrizione nel suddetto albo, i soggetti interessati devono essere in possesso di requisiti di compatibilità e moralità, nonché di comprovata competenza e professionalità nello specifico settore a cui si riferisce il contratto, secondo i criteri e le modalità che l'Autorità definisce con apposite linee guida, valutando la possibilità di articolare l'Albo per aree tematiche omogenee, da adottare entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice. Fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo, si applica l'articolo 216 comma 12”*;
- le Linee Guida n. 5 dell'ANAC, aggiornate al D. Lgs 56 del 19/04/2017 con Deliberazione del Consiglio n. 4 del 10 gennaio 2018, approvate dal Consiglio dell'Autorità in data 18 luglio 2018, aventi ad oggetto *“Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici”*, come aggiornate ai sensi del D.Lgs. 56/2017 con Deliberazione del Consiglio ANAC n. 1007 dell'11/10/2017:
 - al paragrafo 1.2 dispongono che l'Autorità, con proprio Regolamento, disciplini, tra il resto, *“i termini del periodo transitorio da cui scatta l'obbligo del ricorso all'Albo”* dei componenti della Commissione Giudicatrice;
 - al capitolo 5 dettano la conseguente disciplina per il *“periodo transitorio”*:

“ 5.1 Le Linee Guida di cui al punto 1.2 saranno emanate entro tre mesi dalla pubblicazione del DM di cui al comma 10 dell'art. 77 del Codice dei contratti pubblici. 5.2 Le linee guida di cui al punto precedente fissano la data dalla quale saranno accettate le richieste di iscrizione all'Albo. Con deliberazione che sarà adottata entro tre mesi dalla data di cui al periodo precedente, l'Autorità dichiarerà operativo l'Albo e superato il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12, primo periodo, del Codice dei contratti pubblici. il regolamento di cui al punto 1.2, previa adozione del decreto ministeriale di cui al comma 10 dell'art. 77, sarà adottato entro sei mesi dalla pubblicazione delle presenti linee guida in Gazzetta Ufficiale. 5.2 dalla data di pubblicazione del regolamento di cui al punto precedente saranno accettate richieste di iscrizione all'Albo. Con deliberazione che sarà adottata entro tre mesi dalla pubblicazione del regolamento l'Autorità dichiarerà operativo l'Albo e superato il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12 del Codice”;
- con Comunicato del Presidente ANAC del 18/07/2018 è stata stabilita la data del 15/01/2019 per la piena operatività dell'Albo di cui all'art. 78 del Codice dei contratti pubblici e il superamento del regime transitorio di cui all'art. 216, comma 12 del medesimo Codice;
- con comunicato del Presidente ANAC del 9/01/2019 è stato differito al 15/04/2019 l'entrata in vigore dell'obbligo di avvalersi di Commissari di gara esterni scelti nell'Albo tenuto da ANAC e con L.55 del 14.06.2019 di conversione DL. 32, è stata sospesa fino al 31.12.2020, la prescrizione del comma 3, art. 77 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii, e pertanto l'operatività dell'Albo dei Commissari;
- rimanga di conseguenza confermata l'attuale vigenza del periodo transitorio e, dunque la conseguente applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 77 comma 12 e 216 comma 12 del Codice;

- debba essere pertanto nominata, a cura di STU Reggiane s.p.a. e, per essa, del suo Consigliere Delegato, la Commissione Giudicatrice *“secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante”*.

Visti:

- i commi 1, 2 e 3 dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, che di seguito si riportano:
 - 1. Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto.*
 - 2. La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.*
 - 3. I commissari sono scelti fra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'A.N.A.C. di cui all'art. 78 (...);*
- l'articolo 77 comma 4 del d.lgs. 50/2016 dispone che i Commissari non devono avere svolto né possono svolgere alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
- la variazione apportata con l'art. 46, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 56/2017 al comma 4 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, reca in aggiunta il seguente periodo: *“La nomina del RUP a membro delle commissioni di gara é valutata con riferimento alla singola procedura;*

Datto atto che:

- STU Reggiane S.p.A., priva di una struttura tecnica, si avvale di una Convenzione con il Comune di Reggio Emilia per la acquisizione tra il resto delle funzioni di RUP in relazione alle procedure ad evidenza pubblica per l'appalto dei lavori, RUP individuato nella figura dell'arch. Massimo Magnani;
- STU Reggiane S.p.A. si avvale di professionisti esterni per l'attività di progettazione;
- STU Reggiane S.p.A. si avvale, parimenti, di un professionista esterno per la predisposizione degli atti di gara (lex specialis e capitolato tecnico).

Considerato inoltre che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento, sentite le disponibilità dei funzionari tecnici afferenti alla propria struttura tecnica del Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni, ha individuato nell'ing. Daniela Lepori e nell'arch. Francesca Saccani competenze e professionalità in relazione allo specificità dei lavori oggetto di appalto;
- in data 27/02/2020, a seguito della pubblicazione dei concorrenti ammessi ed esclusi sul sito della stazione appaltante e del Comune di Reggio Emilia, è stato inviato ai soggetti individuati a far parte della commissione di gara l'elenco degli operatori economici partecipanti, al fine di verificare l'insussistenza delle cause di incompatibilità e astensione dei membri della commissione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, già preliminarmente verificati.

Ritenuto pertanto di poter nominare la Commissione Giudicatrice di cui in oggetto, come segue:

Membri effettivi:

1. arch. Massimo Magnani (Presidente di gara);
2. ing. Daniela Lepori (funzionario del Comune di Reggio Emilia);
3. arch. Francesca Sacconi (funzionario del Comune di Reggio Emilia);

Membri supplenti:

- arch. Elisa Pedroni (funzionario del Comune di Reggio Emilia);
- arch. Simona Bianchini (funzionario del Comune di Reggio Emilia).

Per le funzioni di segretario verbalizzante delle sedute pubbliche e di supporto alla stazione appaltante nell'espletamento della procedura di gara ci si avvarrà del Servizio Appalti, Contratti, U.O.C. Acquisti, Appalti, Contratti del Comune di Reggio Emilia.

Il Consigliere Delegato

DETERMINA

1. di nominare la Commissione Giudicatrice nelle persone di cui alla sopraesposta premessa;
2. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA, nonché sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia.

L'Amministratore Delegato
(Luca Torri)